

WONEN OP CURAÇAO

Steeds meer Nederlanders kiezen voor een huis op Curaçao. Op 9 uur vliegen van Amsterdam combineren je daar een aantrekkelijk fiscaal klimaat met tropische temperaturen. En ook niet onbelangrijk: men spreekt er Nederlands, de lokale rechtspraak valt onder het Nederlands juridisch stelsel en zowel tijdelijk als

Kleurrijk en altijd warm.

permanent verblijf zijn betrekkelijk eenvoudig te regelen. Meer weten over het kopen van een (tweede) huis op dit tropische eiland? Het boek 'Wonen en kopen op Curaçao' van auteur P.L. Gillissen is een bron van informatie. Van het kopen van bouwgrond tot de sociale zekerheid en van het starten van een eigen zaak tot de gezondheidszorg. Uitgeverij Guide Lines, ISBN 978-90-74646-42-0, prijs € 19,95 excl. verzendkosten. www.guidelines.nl



Kopers tweede huis steeds verder over de grens



Op Doebai koop je niet alleen voor de leuk, maar ook als investering.

NIEUWE GEBIEDEN FRANKRIJK EN ITALIË

Frankrijk is al jaren vakantie-land nummer 1 onder de Nederlanders en populair onder tweedehuseigenaren. Languedoc-Roussillon is een gebied dat kopers nu ontdekken. Het

ligt in het zuiden van Frankrijk en wordt begrensd door het Rhône-dal, het Garonne-bekken, het Centraal Massief, de Pyreneeën en de Middellandse Zee. De meest populaire stre-

ken zijn Aude en de Pyrénées-Orientales. Liefhebbers van Italië richten zich tegenwoordig op de nog vrij onbekende regio Marche, dat al het 'nieuwe Toscane' wordt genoemd.

Buitenlands paradisijsje

Van onze redactie Woonkrant

Een tweede huis bezitten is nog steeds razend populair en allang niet meer alleen weggelegd voor de rijken. Naar schatting een half miljoen Nederlanders hebben een leuk tweede op-trekkje in het buitenland. Frankrijk en Spanje staan in de top tien, maar we zoeken het toch steeds verder weg. De trend op dit moment zijn Midden-Oosten en het Midden-Oosten. En koopjesjagers richten zich op nog 'karakteristiekere' bestemmingen.



Toscane krijgt concurrentie van Marche. FOTO: CORBIS

BEURS SECOND HOME INTERNATIONAL

Volgens de organisatoren van de beurs Second Home International, die van 28 tot en met 30 maart plaatsvindt in de Jaarbeurs in Utrecht, is de trend anno nu Midden-Amerika en het Midden-Oosten. Dacht vorig jaar nog 27% van de mensen over aankoop van een huis in die gebieden. Tegenwoordig is dat 52%. In Midden-Amerika zijn Florida en Costa Rica de grootste trekken. De eerste door de goedkope dollar

en het grote aantal attractieparken voor de kleinkinderen. Costa Rica om de prachtige natuur. In het Midden-Oosten is Doebai favoriet. Niet alleen voor vakantie, maar ook als investering.

Naast deze trekpleisters zijn er op de beurs meer dan 45 landen vertegenwoordigd. Van veilige dichtbijlanden tot avontuurlijke verder weg gelegen gebieden. Maar bij het

kopen van een tweede huis komen natuurlijk ook een aantal papieren kwesties, zoals fiscaal, aankoop en financiering, erfrecht en dergelijke om de hoek kijken. Daarover worden er op Second Home International diverse seminars gehouden, waarbij verschillende landen aan bod komen. Ook aan de fiscus wordt uiteraard aandacht besteed.

Voor meer informatie: www.secondhome.nl

Mens durf te leven over de grens!

door WENDY ROEP

Door een charmant vakantiehuis in het buitenland aan te schaffen, verenig je het beste van twee werelden. Samen met je gezinsleden steeds een poosje genieten van een rustiger bestaan om vervolgens weer helemaal opgeladen terug te keren naar Nederland. Zalig toch? Maar voordat deze rust je is gegund, zijn er heel wat juridische mogelijkheden en valkuilen waar je van op de hoogte moet zijn als je overgaat op de aanschaf van een tweede huis in het buitenland. Vanaf nu is er het Instituut Second Home, dat je in één dag voorziet van alle benodigde informatie.

Er zijn steeds meer mensen die zich aan het oriënteren zijn op een eerste of tweede huis in het buitenland. Vooral Frankrijk is een populair land. Dat is ook Gijze Stroboer niet ont-



Instituut geeft je praktijkkennis over tweede huis in buitenland

Een (tweede) huis in Frankrijk staat bij de meeste mensen boven aan het verlanglijstje.

FOTO: HEIN VERDAM

gaan, vandaar hij het onpartijdige studiecentrum heeft opgericht, waar seminars worden gegeven door professionals en ervaringsdeskundigen. „Veel mensen beseffen niet wat er allemaal bij 'n aankoop komt kijken. Diverse populaire televisieprogramma's en krantenartikelen tonen dat ook aan. Meestal is men te enthousiast, onvoldoende voor-

bereid, wordt men soms bedrogen, ineens geconfronteerd met veranderende wetgeving, lastig integreren, dat de kosten toch te hoog zijn en zo kan ik nog wel een tijdje doorgaan". „Allemaal redenen die mensen afschrikken, terwijl dat door een onafhankelijke voorlichting onnodig is. Daarom hebben wij het Instituut Second Home opgericht, zodat al deze mensen bij ons een onpartijdig studiecentrum voor advies terechtkunnen."

Leuk & leerzaam

Eén van de eerste zaken die zij gaan organiseren zijn seminars onder het motto 'Mens durf te leven over de grens!' Op één dag komen de meest belangrijke zaken aan de orde. Gijze: „Denk maar aan: wat is een redelijke courtage, hoever gaat de informatieplicht, wat zijn de gevolgen van bouwgeboden, welke ontbindende voorwaarden moet je zeker regelen enzovoorts. Daarnaast gaan we in op alle financiële aspecten. En niet onbelangrijk, wat de juridische en fiscale gevolgen kunnen zijn." Er wordt gestart met seminars over Frankrijk, daarna volgen andere landen.

Gijze benadrukt dat het instituut geen 'Hypotheckerachtig' bedrijf is. „We hebben geen banden met welke commerciële organisatie dan ook. Daarom is het seminar ook niet gratis. Maar we garanderen dat de deelnemers met veel plezier een leerzaam seminar volgen, om vervolgens zonder zorgen in het buitenland hun droomhuis te realiseren."

Kijk voor meer informatie op www.instituut-secondhome.nl

In Belgisch Limburg, nabij Maastricht

Chalets v.a. €60.000,- incl. inventaris incl. BTW, v.o.n.

Villa's v.a. €189.000,- incl. inventaris incl. BTW, v.o.n.

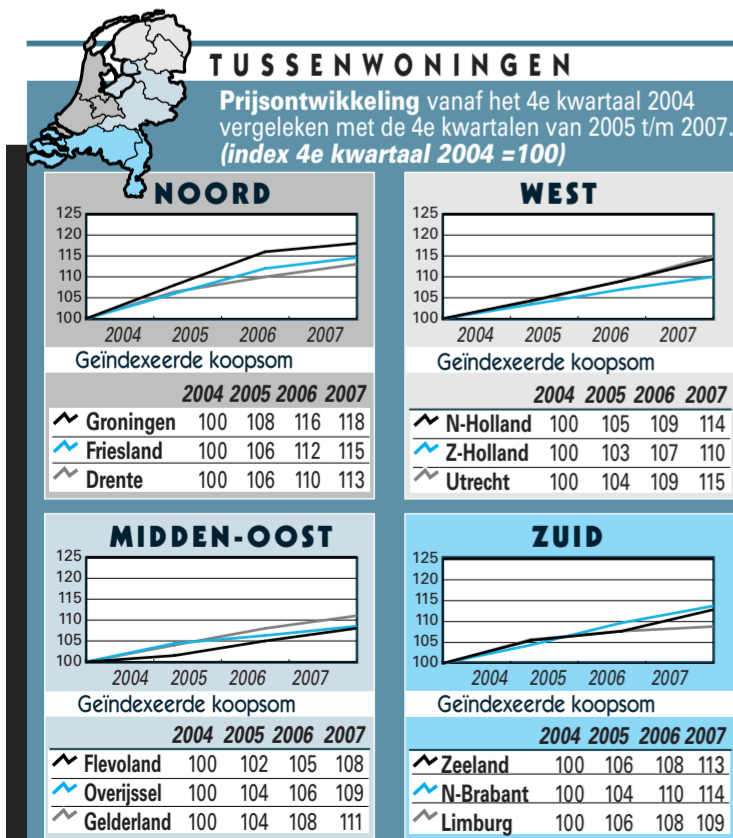
Verkoop start met Pasen! 22, 23 en 24 maart

TE KOOP: 182 luxe villa's & comfortabele chalets
Wees er snel bij voor de mooiste plekjes!

Modelwoning: Vakantiepark Mooi Zutendaal
Roelwerweg 13, 3690 Zutendaal (België)
De verhuur wordt verzorgd door Hogenboom Vakantieparken

Vakantie Makelaar
specialist in recreatief vastgoed

www.vakantiemakelaar.nl - Tel. +31 297 513 425



Prijontwikkeling
Voor de meeste provincies geldt dat de tussenwoningen tussen de 10 en 15% in waarde zijn gestegen over de afgelopen drie jaar (4e kwartaal 2004 t/m 4e kwartaal 2007). In Groningen was de prijsstijging hoger, namelijk 18%. In Zuid-Holland en Limburg was de stijging 10%. Verder dient opgemerkt te worden dat het hier om trends op provinciaal niveau gaat. Lokaal kunnen de prijsontwikkelingen anders liggen.

Woonkrant.nl

Gemiddelde koopsom
Voor vrijwel provincies geldt dat de gemiddelde koopsom per jaar voor tussenwoningen ieder jaar hoger is ten opzichte van het voorgaande jaar. Alleen in Overijssel en in Limburg is de gemiddelde koopsom in 2007 iets lager dan in 2006. Over de afgelopen drie jaar zijn de gemiddelde koopsommen per provincie tussen de 13000 en 38000 euro gestegen. De stijging was het laagst in Flevoland en het hoogst in Utrecht en Noord-Holland.

Provincie: Friesland
Plaats: Stavoren
Woonoppervlakte: 95 m²
Woningtype: tussenwoning
Vraagprijs: € 259.000 k.k.
Snelcode: 25704
Makelaar: Makelaardij Gros



Provincie: Noord-Brabant
Plaats: Den Bosch
Woonoppervlakte: 140 m²
Woningtype: tussenwoning
Vraagprijs: € 259.000 k.k.
Snelcode: 220895
Makelaar: Van der Dussen Adviesgroep



Koopjesjagers



Top 10

Wie een koopje zoekt, gaat naar Kroatië.

FOTO: DE TELEGRAAF

Doe zoals David Hasselhoff en koop een leuk stulpje in Costa Rica.



door MARTIJN KOOLHOVEN

AMSTERDAM/NEW JERSEY (VS) - Uit een internationale inventarisatie blijkt dat koopjesjagers uit Europa en Amerika die op zoek zijn naar een tweede huis, tegenwoordig vrijwel altijd de Europese en Amerikaanse grens overgaan om een goede deal te maken. Op een hitlijst van de 'tien heetste' plekken op de aardbol voor de aanschaf van een tweede huis, komen maar twee Europese locaties voor. En met 'heetste' wordt dan niet bedoeld op de meeste uren zonschijn, maar wel op die plekken die, met oog op klimaat, economische verwachtingen en vastgoedprijzen, het meest in trek zijn.

De hitlijst is o.a. samengesteld op basis van gegevens van Century21, de NAR en de wereldwijde organisatie voor vastgoedmaatschappijen, 'Worldproperties'. Century21 is met ruim 7800 makelaarskantoren in 42 landen de grootste makelaarsorganisatie ter wereld. De NAR (National Association of Realtors) is, zeg maar, de Amerikaanse NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaars. Amerikanen en Europeanen zijn de grootste klanten op de wereldwijde tweedehuismarkt.

NAR-president Jeff Hornberger meldde dat de vastgoedmarkt in Costa Rica één van de markten voor tweede huizen is die de snelste groei doormaakt. Volgens Hornberger voelen de huizenkopers behalve door de voordelige prijzen zich ook aangetrokken door het klimaat en de Latijns-Amerikaanse levensstijl.

Door de opwindende huizenmarkt, heeft Costa Rica plotseling een magneetwerking gekregen op de Amerikaanse jetset. Wat Marbella is voor Nederland, is het schiereiland Nicoya in enkele jaren tijd voor welgestelde Amerikanen geworden. Century21 vroeg een Nederlander zes jaar

De hitlijst

1. Schiereiland Nicoya in Costa Rica (voor investeerders die snel geld willen verdienen, volgens Century21 en NAR de 'hottest place').
2. Chiang Mai, Thailand (villa's voor minder dan € 50.000).
3. Dubrovnik, Kroatië.
4. La Ceiba, Honduras
5. Doebai. Prijsontwikkeling explosief.
6. Montenegro. Hoewel de Russen de prijzen sterk opdrijven, nog altijd een paradijs voor koopjesjagers
7. Buenos Aires, Argentinië. Koopjesjagers die nog snel zijn, kunnen hier nog hun slag slaan.
8. Atlantische kust van Nicaragua. Een paradijs voor koopjesjagers, maar nadeel is niet altijd even waterdicht kadaster.
9. Panama City en Volcán in Panama.
10. Laguna Bacalar, Mexico.

geleden om de verkoop van onroerend goed op de mooiste plekken van Nicoya op te zetten. De Nederlandse projectontwikkelaar Jos van Veen (Voorboom Vastgoed) is zeer actief in Costa Rica.

Van Veen kan de vraag naar stukken land en villa's nauwelijks bijbenen. „Je zult het waarschijnlijk niet geloven”, zo zegt hij, „maar de grondprijzen stijgen hier gemiddeld vijftig procent per jaar. Vastgoed, zoals appartementen, villa's en landhuizen, nemen gemiddeld 20 procent per jaar in waarde toe. En het einde lijkt voorlopig niet in zicht. De prijzen zijn hier relatief laag, zeker in verhouding tot de vorige topbestemmingen zoals Mexico en Hawaï."

In Mexico steeg de vierkantmeterprijs in tien jaar tijd van 150 dollar naar 1700 dollar nu. In Costa Rica zijn de prijzen als gevolg van de sterk toegenomen vraag ook gestegen, maar met dit verschil: Costa Rica staat pas aan het begin. Van Veen: „Een cliënt kocht in 2002 een landgoed in regio St. Lucia/ Playa Tambor voor 1,9 miljoen dollar en verkocht hetzelfde stuk land vorige maand voor 15 miljoen dollar!"

Een eigen huis aan de Turkse Riviera

Kemer Antalya

Uw eigen vakantiehuis aan de middellandse zee, met op de achtergrond het prachtige Taurusgebergte, biedt u het beste van 2 werelden, 300 dagen zon en 's winters skipt in uw eigen huis. Wie kan beter?

GA OP INSPECTIERONDE!!!
Beter dan een folder is zelf gaan kijken!
7 dagen incl. vlucht & hotel all inclusive, met bezichtiging samen voor € 150 p/p*
Enkel ernstige kandidaten

al vanaf €49.900,-

Vikinghouses member of the viking group

www.viking-houses.com Bel gratis 0800 0230925

SECOND HOME INTERNATIONAL 28 - 29 - 30 MAART 2008
JAARBEURS UTRECHT
www.secondhome.nl

Europa's grootste beurs op het gebied van tweede huizen met het meest veelzijdige aanbod

Koop uw ticket met € 5,- korting via www.TelegraafTickets.nl